VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
**CHI NHÁNH KHU VỰC**
**LIÊN XÃ PHÚ TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 111 /TB-CNKVLXPT

*Phú Tân, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ông Đặng Phước Hậu , sinh năm 1952 và bà Mã Thị Kim Hoàng, sinh năm 1958

Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân tiếp nhận hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất giấy chứng nhận của ông Đặng Phước Hậu, sinh năm 1952 và bà Mã Thị Kim Hoàng, sinh năm 1958**,** địa chỉ**:** ấp Hưng Mỹ, xã Phú Hưng, tỉnh An Giang. Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS03680, CS03681 bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/07/2024 của Chính Phủ về việc Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân thông báo như sau:

**1.** Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

1.1 Tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận: ông Đặng Phước Hậu, sinh năm 1952 và bà Mã Thị Kim Hoàng, sinh năm 1958.

* Thửa đất

- Thửa đất số: 21 tờ bản đồ: 7

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Diện tích: 584.0 $m^2$

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 195.12$m^2$ - Diện tích sàn: 218.12$m^2$

- Cấp (Hạng): Loại 3.3

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số CT 758901 số vào sổ CS03680 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/12/2019.

1.2 Tên người sử dụng đất trên giấy chứng nhận: ông Đặng Phước Hậu, sinh năm 1952 và bà Mã Thị Kim Hoàng, sinh năm 1958.

- Thửa đất số: 22  tờ bản đồ: 7

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Diện tích: 1117 $m^2$

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CT 758902 số vào sổ CS03681 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/12/2019.

**2.** Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại trụ sở UBND xã Phú Tân, nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nói trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân sẽ lập thủ tục trình Cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

**3.** Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì gửi đơn đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân, UBND xã Phú Tân để được xem xét giải quyết.

Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***
- UBND xã Phú Tân (để niêm yết công khai);
- Sở NN&MT (đăng Website);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ PHÚ TÂN

**Nguyễn Duy Anh**